МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский государственный гуманитарный университет»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)
Филиал РГГУ в г. Домодедово
Кафедра экономико-управленческих дисциплин

Б1.В.ДВ.07.02 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
Направленность (профиль) «Экономика предприятий и организаций»
Уровень высшего образования «бакалавриат»

Форма обучения очная, заочная

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Домодедово
2019

Экономика недвижимости
Рабочая программа дисциплины
Составитель:
к.э.н., доцент Жарская З.В.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания кафедры
экономико-управленческих дисциплин
филиала РГГУ в г. Домодедово
№ 1 от 29.08.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Пояснительная записка
1.1 Цель и задачи дисциплины
1.2. Формируемые компетенции, соотнесённые с планируемыми результатами обучения по дисциплине
1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы
2. .Структура дисциплины
3. Содержание дисциплины
4. Образовательные технологии
5. Оценка планируемых результатов обучения
5.1. Система оценивания
5.2.Критерии выставления оценок
5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
6.1. Список источников и литературы
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины
8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов
9. Методические материалы
9.1. Планы практических (семинарских, лабораторных) занятий
9.2. Методические рекомендации по подготовке письменных работ
9.3. Иные материалы

Приложения
Приложение 1. Аннотация дисциплины
Приложение 2. Лист изменений

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика недвижимости» является частью образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки ФГОС ВО 38.03.01 «Экономика».

Цель освоения учебной дисциплины**:** изучение студентами профессионального подхода к применению действующих стандартов управления, оценки и учета особенностей оборота имущества на российском рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- иметь представление о формах проявления экономических законов в сфере недвижимости;
- знать методы регулирования оборота недвижимости, ценообразования и уметь их использовать в практической деятельности;
- иметь представление о методах и инструментах государственного регулирования операций с недвижимостью, о мировом рынке недвижимости и методах проведения финансовых расчетов по операциям с недвижимостью;
- знать методы сбора и обработки коммерческой информации для проведения исследований при оценке объектов рынка недвижимости;
- знать методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости;
- иметь представление о роли и значении оценки недвижимости для предприятий и организаций РФ в условиях рыночных отношений;
- иметь понятие о сущности собственности и ее влиянии на формирование стоимости;
- иметь представление о роли государства в современных условиях перехода к рыночной экономике;
- иметь представление об основных направлениях развития рынка недвижимости РФ.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с ролью и особенностями функционирования рынка недвижимости в экономической системе.

1.2.Формируемые компетенции, соотнесенные с планируемыми результатами обучения по дисциплине.

Коды компетенции	**Содержание компетенций**	**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-1	Способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;	Знать: - методы сбора и обработки коммерческой информации для проведения исследований при оценке объектов рынка недвижимости; - методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости; Уметь: - анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.

		- использовать полученные сведения для принятия управленческих решений; - анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; Владеть: - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; - современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне
ПК-2	Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Знать: - методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости; стандарты, основные подходы и методы оценки; Уметь: - анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. И использовать полученные сведения для принятия управленческих решений; - анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; Владеть: - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; - современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне

1.3. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части дисциплин подготовки студентов по направлению 38.03.01 «Экономика».

Изучению дисциплины «Экономика недвижимости» предшествует изучение следующих дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Основы предпринимательской деятельности», «Экономика организаций», «Статистика», «Экономико-математические методы», «Цены и ценообразование». Они позволяют использовать полученные знания о системе экономических отношений и процессов на макро – и микроуровнях, их регламентировании, организации и содержании управления, методах получения, анализа и обработки информации.

Знания, получение при изучении дисциплины «Экономика недвижимости» необходимы как базовые для дальнейшего более глубокого изучения экономических отношений на макро – и микроуровнях в курсах: «Экономика рисков», «Экономика корпоративных структур».

2. Структура дисциплины

Для очной формы обучения набор 2017

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч, самостоятельная работа обучающихся 66 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	7	3	4	8		Обсуждения выступлений с докладами на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	7	3	4	8		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	7	3	4	8		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	7	4	3	8		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	7	3	4	8		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального	7	4	3	8		Контрольная работа

	недвижимого имущества.						
	Промежуточная аттестация	7	-	-	-	18	Экзамен по билетам
	Всего		**20**	**22**	**48**	**18**	

Для очной формы обучения набор 2018

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч, самостоятельная работа обучающихся 48 ч.

№ п/п	**Раздел дисциплины**	**Семестр**	**Виды учебной работы (в часах)**				**Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации**
			Лекции	**Практические занятия**	**Самостоятельная работа**	**Промежуточная аттестация**	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	7	4	5	12		Обсуждения выступлений на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	7	4	5	12		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	7	4	6	12		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	7	4	5	11		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	7	4	5	12		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	7	4	6	11		Дискуссия
	Промежуточная аттестация	7	-	-	-	18	Экзамен
	Всего		**24**	**32**	**70**	**18**	

Для очной формы обучения набор 2019

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч, самостоятельная работа обучающихся 66 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	7	3	4	8		Обсуждения выступлений с докладами на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	7	3	4	8		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	7	3	4	8		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	7	4	3	8		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	7	3	4	8		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	7	4	3	8		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	7	-	-	-	18	Экзамен
	Всего		**20**	**22**	**48**	**18**	

Для заочной формы обучения набор 2017

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 12 ч, самостоятельная работа обучающихся 87 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	7	1	1	10		Обсуждения выступлений на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	7	0,5	1	11		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	7	0,5	1	11		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	7	1	1	29		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	7	0,5	1	29		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	7	0,5	1	29		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	7	-	-	-	9	Экзамен
	Всего		**4**	**8**	**87**	**9**	

Для заочной формы обучения набор 2018

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 16 ч, самостоятельная работа обучающихся 119 ч.

	Раздел		Виды учебной работы (в часах)	Формы текущего

№ п/п	дисциплины	Семестр	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	9	1	1,5	10		Обсуждения выступлений на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	9	1	1,75	11		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	9	1	1,5	11		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	9	1	1,75	29		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	9	1	1,75	29		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	9	1	1,75	29		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	9	-	-	-	9	Экзамен
	Всего		**6**	**10**	**119**	**9**	

Для заочной формы обучения набор 2019

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 12 ч, самостоятельная работа обучающихся 87 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	9	1	1	10		Обсуждения выступлений на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	9	1	1	11		Тестирование

3	Оценка стоимости недвижимости.	9	1	1	11		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	9	1	1	29		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	9	1	1	29		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	9	1	1	29		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	9	-	-	-	9	Экзамен
	Всего		**6**	**6**	**87**	**9**	

3. Содержание дисциплины.

Тема 1. Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости.

Сущность и общая классификация недвижимости. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости. Право собственности на недвижимость. Рынок недвижимости, его сущность, виды, функции, субъекты.

Тема 2. Финансовые аспекты экономики недвижимости.

Теория изменения стоимости денег во времени. Метод капитализации доходов, виды сложного процента, процесс дисконтирования. Ипотечный кредит и его основные виды. Залог и его виды, залогодатель, залогодержатель. Оценка эффективности привлечения заемного капитала.

Тема 3. Оценка стоимости недвижимости.

Экономические подходы к оценке стоимости недвижимости. Основные методы оценки стоимости недвижимости и их сущность. Затратный подход к оценке стоимости недвижимости. Виды износа недвижимости. Методы определения совокупного износа. Определение стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Оценка стоимости недвижимости подходом прямого сравнительного анализа продаж.

Тема 4.Рынок земельных участков.

Земля, земельные отношения и их регулирующие нормативно-правовые акты. Понятие земельного участка и его виды. Рента и особенности аренды земельных участков. Оценка и переоценка земельного участка. Факторы воздействия на оценочную стоимость земельного участка. Традиционные подходы и методы оценки земельных участков. Кадастровая и единичная оценка городских земель. Цели земельного налога.

Тема 5. Аренда недвижимости в системе предпринимательства.

Понятие и функции аренды недвижимости. Виды и формы аренды недвижимости. Правовые основы аренды недвижимости.

Основные функции аренды в системе предпринимательства. Субъекты аренды недвижимости. Основа экономической взаимосвязи между арендатором и арендодателем. Арендная плата. Методы и формы арендных платежей.

Тема 6. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.

Принципы и цели приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. Модели приватизации государственной и муниципальной недвижимости и их особенности. Характеристика способов приватизации государственной и муниципальной недвижимости. Основные положения конкурса и аукциона при приватизации государственной недвижимости. Субъекты приватизации государственной недвижимости. Продажа государственного имущества на аукционе. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах.

4. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Экономика недвижимости» используются различные образовательные технологии: аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Лекции проводятся по типу проблемных лекций, лекций-визуализаций, лекций-дискуссий, лекций с применением техники обратной связи, лекций с разбором конкретных ситуаций.

На Практических занятиях, проводимых по типу занятие-дискуссия, занятие – круглый стол, занятие - развернутая беседа с обсуждением докладов, предусмотрено обсуждение основополагающих и наиболее сложных вопросов курса, заслушивание докладов. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с программой.

Самостоятельная работа студентов подразумевает подготовку докладов, самоконтроль, подготовку к тестированию, работу с нормативно-правовыми актами и информационными ресурсами. Для самостоятельной работы студентов подготовлены задания для самостоятельной работы, список источников и литературы.

№ п/п	Наименование темы	Виды учебной работы	Образовательные технологии
1	2	3	4
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	Лекция №1	лекция-визуализация, лекция-дискуссия
		Семинар №1	семинар - развернутая беседа с обсуждением доклада, дискуссия на семинаре
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	Лекция №2,3	лекция-визуализация, лекция-дискуссия
		Семинар №2,3	семинар - развернутая беседа с обсуждением доклада, дискуссия на семинаре
3	Оценка стоимости недвижимости.	Лекция №4,5	лекция-визуализация, лекция-дискуссия
		Семинар №4,5	семинар - развернутая беседа с обсуждением доклада,

			консультационная работа преподавателя
4	Рынок земельных участков	Лекция №6,7	лекция-визуализация, лекция с разбором конкретных ситуаций
		Семинар №6,7	дискуссия на семинаре, консультационная работа преподавателя
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства	Лекция №8	лекция-визуализация, проблемная лекция
		Семинар №8,9	дискуссия на семинаре, консультационная работа преподавателя
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	Лекция №9	лекция-визуализация, лекция-дискуссия
		Семинар №10	дискуссия на семинаре, консультационная работа преподавателя

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования

№ п/п	**Код компетенции**	**Наименование темы**	**Наименование оценочного средства**
1	ПК-1	Тема 1. Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости. Тема 2. Финансовые аспекты экономики недвижимости. Тема 3. Оценка стоимости недвижимости. Тема 4. Рынок земельных участков. Тема 5. Аренда недвижимости в системе предпринимательства Тема 6. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	Участие в круглых столах. Доклады. Тестирование Контрольная работа. Экзамен
2	ПК-2	Тема 2. Финансовые аспекты экономики недвижимости. Тема 3. Оценка стоимости недвижимости. Тема 4. Рынок земельных участков. Тема 5. Аренда недвижимости в системе предпринимательства. Тема 6. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	Участие в круглых столах. Доклады. Тестирование Контрольная работа Экзамен

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1. Система оценивания

Форма контроля	**Максимальное количество баллов за одну работу**	**Максимальное количество баллов всего**
Посещение лекций	2	20
Участие в обсуждении теоретических вопросов на круглых столах	5	10
Подготовка и защита доклада	5	10
Тестирование	5	10
Контрольная работа	10	10
Всего за текущий контроль		60
Экзамен		40
Итого за семестр		100

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/A,B	«отлично» / «зачтено (отлично)» / «зачтено»	Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения. Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.

		Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «высокий».
82-68/C	«хорошо» / «зачтено (хорошо)» / «зачтено»	Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей. Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами. Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе. Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне - «хороший».
67-50/D,E	«удовлетворительно» / «зачтено (удовлетворительно)» «зачтено»	Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине. Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной,сформированы на уровне - «достаточный».
49-0/F,FX	«неудовлетворительно» / не зачтено	Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине. Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные задания и вопросы для дискуссий и круглых столов

1. Генезис развития оценочной деятельности в России.
2. Нормативно-правовая база, регулирующая оборот недвижимости в России.
3. Законодательное обеспечение прав собственности при ее оценке.
4. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее проведения.
5. Основные факторы, влияющие на оценку стоимости недвижимости (бизнеса).
6. Внешняя информация, используемая в процессе оценки имущества.
7. Внутренняя информация, используемая при оценке объекта недвижимости (бизнеса).
8. Основные этапы подготовки финансовой документации при проведении оценки.
9. Понятие и признаки недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе.
10. Понятие собственности. Виды и формы собственности.
11. Право собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности.
12. Понятие износа и амортизации объекта. Способы расчета амортизационных отчислений.
13. Правовые, политические и экономические факторы размещения недвижимости.
14. Понятие собственности и вещных прав на недвижимое имущество.

Примерная тематика докладов:

1. Особенности функционирования рынка недвижимости в РФ.
2.Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.
3. Оценка стоимости земельного участка.
4. Риски на рынке недвижимости.
5. Собственность и виды ее оценки.
6. Экологические факторы и их влияние стоимость недвижимости.
7. Формы собственности в РФ.
8. Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка.
9. Методологические основы оценки недвижимости при приватизации государственного и муниципального имущества.
10. Износ и амортизация недвижимости.
11. Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами.
12. Особенности применения зарубежного опыта по оценке недвижимости в РФ.
13. Право собственности на объект недвижимости и его ограничения.
14. Условия и порядок оценки основных фондов при купле-продаже.
15. Рента и особенности аренды земельных участков
16. Факторы воздействия на оценочную стоимость земельного участка
17.Традиционные подходы и методы оценки земельных участков.
18 Кадастровая и единичная оценка городских земель.
19. Цель и значение земельного налога.
20. Аренда недвижимости в системе предпринимательства.
21.Виды и формы аренды недвижимости. Правовые основы аренды недвижимости.
22. Основные функции аренды в системе предпринимательства. Субъекты аренды недвижимости.
23 Методы и формы арендных платежей.
24.Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.
25.Модели приватизации государственной и муниципальной недвижимости и их особенности.

26.Основные положения конкурса и аукциона при приватизации государственной недвижимости.
27. Продажа государственного имущества на аукционе. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах.

Примерные вопросы для подготовки к контрольной работе

1. Роль, проблемы и перспективы развития оценочной деятельности в России.
2. Бизнес, предприятие, фирма, капитал, производственные фонды как объекты оценки. Их общие характеристики и различия.
3. Оценочные принципы как техническая база для осуществления оценки и их взаимосвязь.
4. Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.
5. Стоимость недвижимости и ее основные виды.
6. Генезис развития оценочной деятельности в России.
7. Нормативно-правовая база, регулирующая оборот недвижимости в России.
8. Законодательное обеспечение прав собственности при ее оценке.
9. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее проведения.
10. Основные факторы, влияющие на оценку стоимости недвижимости (бизнеса).
11. Внешняя информация, используемая в процессе оценки имущества.
12. Внутренняя информация, используемая при оценке объекта недвижимости (бизнеса).
13. Основные этапы подготовки финансовой документации при проведении оценки.
14. Понятие и признаки недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе.
15. Понятие собственности. Виды и формы собственности.
16. Право собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности.
17. Понятие износа и амортизации объекта. Способы расчета амортизационных отчислений.
18. Правовые, политические и экономические факторы размещения недвижимости.
19. Понятие собственности и вещных прав на недвижимое имущество.
20. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности.
21. Рынок недвижимости и его место в системе экономического кругооборота.
22. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с нею.
23. Договорные отношения в оценочной деятельности.
24. Раскройте основные методы оценки стоимости земельных участков.
25. Особенности оценки стоимости зданий и помещений затратным способом.
26. Сущность доходного подхода к оценке недвижимости.
27. Основные этапы оценки объекта методом дисконтированных денежных потоков.
28. Ставка дисконта и методы ее определения.
29. Экономическое содержание метода капитализации прибыли.
30. Общая характеристика сравнительного подхода.
31. Основные принципы отбора объектов-аналогов при сравнительном подходе оцениваемого объекта.
32. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи.
33. Общая характеристика затратного подхода к оценке недвижимости.
34. Методы и формы арендных платежей
35. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.
36. Модели приватизации государственной и муниципальной недвижимости и их особенности.
37. Основные положения конкурса и аукциона при приватизации государственной недвижимости.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Назовите особенности недвижимости как товара.
2. Какая недвижимость относится к первичному и вторичному рынкам?
3. Перечислите и раскройте основные функции рынка недвижимости.
4. Кто может выступать субъектами рынка недвижимости?
5. Какие виды сделок могут совершаться с недвижимостью?
6. Какие виды износа существуют?
7. Что такое физическая жизнь здания, хронологический возраст, экономическая жизнь и эффективный возраст объекта?
8. Какими методами можно определить физический износ?
9. Назовите прямые и обратные функции сложного проекта.
10. В чем заключается теория стоимости денег во времени.
11. Дайте определение процесса «дисконтирования».
12. Что понимается под аннуитетными платежами. Приведите примеры.
13. Что может выступать в виде залога при получении кредита?
14. Когда при покупке недвижимости целесообразно использовать ипотечный кредит?
15. Что такое ипотечный кредит и каковы его основные виды?
16. Дайте определение первой, принятой и завершающей ипотекам.
17. Раскройте понятие финансового левереджа и его влияние на результаты оценки.
18. В чем заключается сущность затратного подхода к определению стоимости недвижимости?
19. В каких случаях применяются методы затратного подхода к определению стоимости объекта?
20. Дайте алгоритм затратного метода оценки недвижимости.
21. Назовите методы определения полной стоимости воспроизводства и замещения.
22. Какие виды дохода может принести владельцу недвижимость?
23. Дайте характеристику основным методам оценки доходной недвижимости.
24. Что такое капитализация дохода?
25. Какие механизмы определения коэффициента капитализации существуют?
26. Какие виды стоимости определяются сравнительным подходом?
27. Назовите правила выбора объектов-аналогов.
28. Покажите на конкретном примере методологию проведения корректировки цен продаж объектов-аналогов.

29. Дайте характеристику ценовым мультипликаторам и покажите их использование в определении стоимости недвижимости.

30. Что такое земельные отношения, и какими нормативно-правовыми актами они регулируются?

31. Дайте определение земельному участку.

32. Какие виды земельных участков существуют?

33. Что такое кадастровая стоимость земли?

34. Назовите особенности аренды земельных участков.

35. Какими методами можно определить стоимость земли?

36. Дайте определение земельному налогу, назовите цели его введения и методику расчета.

37. Дайте понятие аренды недвижимости.

38. Перечислите основные функции аренды в системе предпринимательства.

39. Назовите субъекты аренды недвижимости.

40. Какие формы аренды вы знаете?

41. Что такое арендная плата, и как она рассчитывается.

42. Раскройте цели и принципы приватизации государственного недвижимого имущества.

43. Какие модели приватизации вы знаете и в чем их особенности?

44. Какие субъекты могут вступать в отношения собственности в процессе приватизации государственного имущества?

45. Дайте характеристику способов приватизации государственного имущества.

46. В чем заключается сущность аукциона?

47. Какие сведения должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного имущества?

48. Раскройте алгоритм проведения аукциона.

49. Назовите принципиальные отличия конкурса от аукциона.

50. Дайте характеристику основных положений инвестиционного конкурса.

51. Какие условия договора купли-продажи государственного имущества считаются обязательными?

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 . Список источников и литературы

Источники

1. Гражданский кодекс РФ (часть II) 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23.12.2003 г.)

2. Закон о приватизации государственного и муниципального имущества — Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Основная литература

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. - 240 с. Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.:Дашков и К, 2017. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471

3. Фанис, Фалихович Шарипов Управление недвижимостью. Учебник для академического бакалавриата / Фанис Фалихович Шарипов. - М.: Юрайт, 2019. - 381 с. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430444

Дополнительная литература

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – 244с. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М.:РГУП, 2018. – 104 с.: ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

6.2. Перечень ресурсов информационно-текоммуникационной сети «Интернет»

1. http://www.eios.dom-rggu.ru/ - электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС) филиала РГГУ в г. Домодедово
2.http://www.iprbookshop.ru/65.01-ekonomicheskaya-teoriya.html - Электронные учебники электронно-библиотечной системы IPRbooks (ЭБС IPRbooks)
3. http://window.edu.ru/resource/012/75012 - Экономика недвижимости: учебное пособие.
4.http://institutiones.com/general/2171-ekonomika-nedvizhemosti-asaul.html - Экономика недвижимости - Асаул А.Н. – Учебник
5. http://www.aup.ru/books/m76/ - Экономика недвижимости
http://producm.ru/books/realty_economics_books/book20/ - Экономика недвижимости Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб: АНО «ИПЭВ»
6. http://www.knigafund.ru/books/106621 - Оценка недвижимости: учебное пособие
7.http://eknigi.org/nauka_i_ucheba/110140-ocenka-stoimosti-nedvizhimosti-uchebnoe-posobie.html - Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие
8.http://producm.ru/books/realty_economics_books/book25/ - Экономика рынка недвижимости
9.http://institutiones.com/general/2112-ocenka-nedvizhimosti-tepman.html - Оценка недвижимости
10.http://studopedia.ru/3_131484_sub-ekti-rinka-nedvizhimosti.html - Субъекты рынка недвижимости
11.http://www.sarov-realty.ru/art_system/art_15.htm - субъекты рынка недвижимости
12.http://www.aup. ru/books/ - Электронные книги по экономике недвижимости
13.http://timesnet.ru/realty/ - Виды и типы недвижимости, их экономическая составляющая
14.http://studopedia.ru/_tema-nedvizhimost-vidi-nedvizhimosti.html
- Недвижимость. Виды недвижимости.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционного кабинета со следующим оборудованием:

1. Ноутбук с программным обеспечением Microsoft PowerPoint;
2. Проектор для демонстрации слайдов Microsoft PowerPoint;
3. Экран для демонстрации слайдов Microsoft PowerPoint.

Для преподавания дисциплины необходим доступ к электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) филиала, электронному каталогу библиотеки института, а также оборудование для мультимедийных презентаций.

Программное лицензионное обеспечение дисциплины: Windows 7 Pro, Windows 8,1, Windows 10 Pro, Microsoft office 2010/2013

Освоение дисциплины предполагает использование академической аудитории для проведения лекционных и практических занятий с необходимыми техническими средствами (оборудование для мультимедийных презентаций).

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:

  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
  - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих:

  - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом,

или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
  - устройством для сканирования и чтения с камерой SARA CE;
  - дисплеем Брайля PAC Mate 20;
  - принтером Брайля EmBraille ViewPlus;
- для глухих и слабослышащих:
  - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
  - акустический усилитель и колонки;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - передвижными, регулируемыми эргономическими партами СИ-1;
  - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы

9.1. Планы практических занятий

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 1 (ПК-1)

Тема 1. Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости

Вопросы для обсуждения:

1.Охарактеризуйте сущность недвижимости и ее общую классификацию.

2. Назовите качественную и количественную характеристику объектов недвижимости.

3. В чем заключается право собственности на недвижимость?

4. Что такое рынок недвижимости, его сущность, виды, функции, субъекты?

Список использованных источников и литературы.

Основная

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. – С.14-29. ISBN 978-5-394-01712-4 Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.:Дашков и К, 2017. – С.23-40. - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471
3. Фанис, Фалихович Шарипов Управление недвижимостью. Учебник для академического бакалавриата / Фанис Фалихович Шарипов. - М.: Юрайт, 2019. – С.17-36. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430444

Дополнительная

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – С.10-44.. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397
2. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М.:РГУП, 2018. – С.16-19: ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397.

Интернет–ресурсы

1. http://studopedia.ru/3_131484_sub-ekti-rinka-nedvizhimosti.html - Субъекты рынка недвижимости
2. http://www.sarov-realty.ru/art_system/art_15.htm - субъекты рынка недвижимости
3. http://www.aup. ru/books/ - Электронные книги по экономике недвижимости
4. http://timesnet.ru/realty/ - Виды и типы недвижимости, их экономическая составляющая
5. http://studopedia.ru/_tema-nedvizhimost-vidi-nedvizhimosti.html - Недвижимость. Виды недвижимости.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 2 (ПК-1)

Тема 2. Финансовые аспекты экономики недвижимости

1. Что такое система принципов оценки недвижимости?
2. В чем заключается теория изменения стоимости денег во времени?
3. Что такое ипотечный кредит?
4. Охарактеризуйте оценку эффективности привлечения заемного капитала.

-

Основная литература

1. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.:Дашков и К, 2017. –С.57-69. - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471 Фанис, Фалихович Шарипов Управление недвижимостью. Учебник для академического бакалавриата /

2. Фанис Фалихович Шарипов. - М.: Юрайт, 2019. – С.89-95. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430444

Дополнительная литература

1. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М: РГУП, 2018. – С.57-67 .: ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397.

Интернет–ресурсы

1. http://www.knigafund.ru/books/ - Оценка недвижимости: учебное пособие
2. http://eknigi.org/nauka_i_ucheba/110140-ocenka-stoimosti-nedvizhimosti-uchebnoe-posobie.html - Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие
3. http://institutiones.com/general/2112-ocenka-nedvizhimosti-tepman.html - Оценка недвижимости

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 3 (ПК-1, ПК-2)

Тема 3. Оценка стоимости недвижимости.

1. Назовите экономические подходы к оценке стоимости недвижимости.

2. Что такое затратный подход к оценке стоимости недвижимости?

3. Каким образом определить стоимость недвижимости на основе доходного подхода?

4. Каким образом осуществляется оценка стоимости недвижимости подходом прямого сравнительного анализа продаж?

Основная

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. – С.101-128. ISBN 978-5-394-01712-4 Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.:Дашков и К, 2017. –С.121-145 - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471

Дополнительная

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – С.120-167. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

Интернет–ресурсы

1. http://www.knigafund.ru/books - Оценка недвижимости: учебное пособие
2.http://eknigi.org/nauka_i_ucheba/110140-ocenka-stoimosti-nedvizhimosti-uchebnoe-posobie.html - Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 4 (ПК-1, ПК-2)

Тема 4. Рынок земельных участков

1. Что такое земельные отношения, и какими нормативно-правовыми актами они регулируются?
2. Какие виды земельных участков существуют?
3. Что такое кадастровая стоимость земли?
4. Какими методами можно определить стоимость земли?

Практические задания:

Характеристика	Оцениваемый участок	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог №4	Аналог № 5
Цена 1 сотки исходная	-	1100	1200	1370	1450	980
Корректировка 1 расстояние от границы города (1 км ± 1,5 %	28	35	37	20	23	40
Корректировка 2 инженерное обеспечение. Величина корректировки 50 % (электричество 20 %, газ 10 %, вода 10 %, канализация 10 %)	Электричество, вода, газ, канализация	Электричество, вода	Газ	Вода	Электричество, вода, газ, канализация	Электричество
Корректировка 3 степень освоенности участка. Величина корректировки 5 % (освоен +5%, неосвоен – 5%)	Освоен	Не освоен	Освоен	Освоен	Не освоен	Освоен
Корректировка 4 транспортная доступность. Величина корректировки 15 % (10 мин ± 2%)	45 мин	1 ч 15 мин	1 ч 25 мин	30 мин	35 мин	1 ч. 30 мин

Требуется определить стоимость участка, для которого наилучшим и наиболее эффективным использованием является строительство бизнес-центра. Стоимость строительства равна 500000, чистый операционный доход по прогнозу оценивается в 120000, коэффициенты капитализации для земли и для здания – 8 % и 10 % соответственно.

При оценке загородного участка земли площадью 20 соток собрана информация о продаже пяти объектов сравнения. Выполнить корректировки продажных цен и определить рыночную стоимость оцениваемого участка.

Площадь здания, предназначенная для сдачи в аренду, составляет 10000 кв. М., из них 400 м^2 не занято, остальная площадь сдана по средней для данной категории ставке – 12 у.е. За м^2, операционные расходы составляют 45 % потенциального валового дохода. Определить величину чистого операционного дохода.

Определить износ здания, если стоимость земельного участка 15000 у.е., сметная стоимость строительства аналогичного здания равна 45000 у.е., а оценочная стоимость всего объекта составляет 555000 у.е.

Клиент знает, что через 5 лет потребуется замена компрессора. Цена компрессора равна $200000. Сколько должен положить клиент на счет сегодня, чтобы при 8 % годовых у него через 5 лет накопилась сумма, необходимая для покупки компрессора?

Хронологический возраст оцениваемой машины составляет 7 лет. Нормальный срок ее службы – 10 лет. В результате инспектирования и обсуждения с собственником определено, что остающийся срок службы машины составляет 5 лет. Каков эффективный возраст машины?

Определить восстановительную стоимость специального шкафа для хранения деталей в обеспыленной среде. Шкаф изготовлен по индивидуальному заказу и на рынке оборудования аналогов не имеет. Спрос на данный шкаф (поскольку он имеет узкое назначение) отсутствует. Габаритные размеры шкафа 600х600х180 мм.

В качестве однородного объекта выбран медицинский шкаф, размеры которого 500х400х2000 мм. Цена медицинского шкафа 5 тыс. Руб. Коэффициент рентабельности для данной пользующейся спросом продукции 0,25.

8. Определить стоимость грузового автомобиля грузоподъемностью 10 т, который эксплуатируется на междугородных перевозках с прицепом грузоподъемностью 10 т. Реальная ставка дисконта для данного бизнеса 30 %. В таблице приведены показатели эксплуатации оцениваемого автомобиля с прицепом.

№	Показатели	Значение
1	Средний годовой пробег, тыс. Км	150
2	Средний годовой объем транспортной работы, тыс. Т. Км	2380
3	Тариф на перевозку (без ндс) при среднем расстоянии одной перевозки 300 км, $/т.км.	3,12
4	Себестоимость транспортной работы (без амортизации), $ т. Км	3,115
5	Срок службы автомобиля и прицепа, годы	6
6	Стоимость здания (гаражи и ремонтное хозяйство) на один автомобиль с прицепом, $	20000
7	Стоимость прицепа, $	7000

Основная

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. – С54-67. ISBN 978-5-394-01712-4 Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397
2. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.: Дашков и К, 2017. –С.- 38-56. - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471

Дополнительная

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – С.170-189. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397
2. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М.:РГУП, 2018. – С.56-70 : ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397.

Интернет–ресурсы

1. http://www.knigafund.ru/books/ - Оценка недвижимости: учебное пособие
2. http://eknigi.org/nauka_i_ucheba/110140-ocenka-stoimosti-nedvizhimosti-uchebnoe-posobie.html - Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие
3. http://institutiones.com/general/2112-ocenka-nedvizhimosti-tepman.html - Оценка недвижимости

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 5 (ПК-1, ПК-2)

Тема 5. Аренда недвижимости в системе предпринимательства

1. Охарактеризуйте понятие и функции аренды.
2. Назовите виды и формы аренды.
3. Что такое арендная плата? Назовите методы расчета и формы арендных платежей.
4. Какие правовые основы аренды недвижимости?

Основная

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. – С.201-209. ISBN 978-5-394-01712-4 Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

Дополнительная

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – С.79-85. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397
2. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М.:РГУП, 2018. – С.56-57.: ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

Интернет–ресурсы

1. http://producm.ru/books/realty_economics_books/book25/ - ЭКОНОМИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
2. http://institutiones.com/general/2112-ocenka-nedvizhimosti-tepman.html - Оценка недвижимости
3. http://studopedia.ru/3_131484_sub-ekti-rinka-nedvizhimosti.html - Субъекты рынка недвижимости

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 6 (ПК-1, ПК-2)

Тема 6. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества

1. Какие принципы и цели приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества?
2. Перечислите модели приватизации государственной и муниципальной недвижимости и их особенности.
3. Дайте характеристику способов приватизации государственной и муниципальной недвижимости.
4. Назовите основные положения конкурса и аукциона при приватизации государственной недвижимости.

Основная

1. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. - М.: КноРус, 2019. – С.210-219. ISBN 978-5-394-01712-4 Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Основы управления недвижимостью: Практикум / Кожухар В.М. - М.:Дашков и К, 2017. –С.170-175. - ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/430471

Дополнительная

1. Бузова, И.А. Управление недвижимостью / И.А. Бузова. - М.: Дело, 2019. – С.201-209. ISBN 978-5-394-01712-4 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397

2. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: Лекция / Бурмакина Н.И. - М.:РГУП, 2018. – С.80-85 .: ISBN 978-5-93916-665-2 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1007397.

Интернет–ресурсы

1. http://institutiones.com/general/2171-ekonomika-nedvizhemosti-asaul.html - Экономика недвижимости - Асаул А.Н. – Учебник
2. http://www.aup.ru/books/m76/ - Экономика недвижимости
3. http://producm.ru/books/realty_economics_books/book20/ - Экономика недвижимости Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ»

Тестовые задания

1. Экономический принцип, согласно которому максимальный доход от недвижимости можно получить при соблюдении оптимальных величин ее составных элементов, называется:

а) принципом вклада;
б) принципом остаточной продуктивности;
в) принципом замещения;
г) принципом сбалансированности;
д) принципом разделения.

2. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется:

а) принципом замещения;
б) принципом соответствия;
в) принципом ожидания;
г) принципом остаточной производительности;
д) принципом изменения внешней среды.

3. Экономический принцип, согласно которому при наличии нескольких сходных или соразмерных объектов тот, который имеет наименьшую цену, пользуется наибольшим спросом, является принципом:

а) принципом замещения;
б) принципом соответствия;
в) прогрессии и регрессии;
г) полезности;

д) принципом разделения.

4. Какое из ниже перечисленных определений является синонимом понятия «стоимость в обмене»:
а) собственная стоимость;
б) стоимость для конкретного пользователя;
в) ликвидационная стоимость;
г) рыночная стоимость;
д) стоимость для целей налогообложения.

5. .Какое из ниже перечисленных определений является синонимом понятия «стоимость в пользовании»:
а) собственная стоимость;
б) стоимость для конкретного пользователя;
в) ликвидационная стоимость;
г) рыночная стоимость;
д) стоимость для целей налогообложения.
6. Какие из ниже перечисленных особенностей не относятся к инвестициям в недвижимость?
а) нетрадиционные денежные потоки;
б) потенциальный рост стоимости земли;
в) износ зданий и сооружений;
г) гибкие условия финансирования;
д) более низкий уровень риска по сравнению с инвестициями в финансовые активы;
е) раздельные юридические права;
ж) все перечисленное верно.

7. Какие из ниже перечисленных параметров не учитываются при сегментации рынка недвижимости?
а) по использованию;
б) по географическому признаку;
в) по цене;
г) по типу прав собственности;
д) по ставке доходности.

8. По каким из ниже перечисленным факторам проводится сегментация рынка:
а) по типу недвижимости;
б) по различным регионам;
в) по инструментам инвестирования;
г) по степени готовности.

9. Что из ниже перечисленного является главной особенностью рынка недвижимости:
а) отсутствие определенного места купли-продажи объектов недвижимости;
б) отсутствие финансовых ресурсов;
в) наличие прав собственности;
г) высокая ставка доходности объектов недвижимости.

10. Какие факторы влияют на объемы предложения на рынке недвижимости:
а) величина притока капитала в строительство;
б) уровень доходов населения;
в) величина ставки доходности на рынке недвижимости;
г) увеличение ставки доходности на рынке капитала.

11. На основании какого решения возможно отчуждение имущества у собственника?
а) по решению суда;
б) на основании решения органов местного самоуправления без предварительного и равноценного возмещения;
в) по решению соответствующих государственных органов принудительное отчуждение имущества для государственных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения;
г) по решению органов законодательной и исполнительной власти в РФ без предварительного и равноценного возмещения.
Какие два ответа из этих вопросов верны?

12. Чем обусловлен момент перехода права собственности на недвижимое имущество по договорам и иным сделкам?
а) фактом государственной регистрации в соответствующих государственных органах;
б) фактической передачей этого имущества, если законом и договором не предусмотрено иное.
Какой ответ является верным?

13. Способы приобретения права собственности могут быть:
а) первоначальные;
б) производные;
в) последовательные;
г) все вышеперечисленное.

14. В качестве ограничения (обременения) объекта недвижимого имущества могут выступать:
а) сервитут;
б) аренда;
в) арест;
г) все вышеперечисленное.

15. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется:
а) по месту нахождения недвижимого имущества;
б) по месту регистрации собственника недвижимого имущества.

16. Для определения объема необходимой информации следует:
а) изучить договор об оценке и техническое задание на оценку;
б) провести интервью с заказчиком и собственником;
в) рассчитать предварительную стоимость объекта оценки;
г) составить отчет об оценке;
д) проанализировать макроэкономические показатели;
е) проанализировать состояние рынка недвижимости;
ж) провести осмотр и техническую экспертизу.

17. Сбор внешней информации предполагает:
а) сбор данных о физических характеристиках объекта оценки;
б) анализ политических и социальных факторов;
в) анализ макроэкономических показателей;
г) анализ общей конъюнктуры и перспектив развития рынка недвижимости;

д) анализ внутренней документации объекта оценки;
е) анализ затрат на строительство объекта оценки.

18. При осмотре объекта оценки необходимо провести его фотографирование:
а) верно;
б) неверно.
19. Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки:
а) интервью с заказчиком/собственником объекта оценки;
б) технический паспорт;
в) учебные пособия и методические руководства по оценке.

20. Что служит основанием формирования банка данных, необходимых для осуществления оценочной деятельности:
а) цель оценки;
б) характеристики объекта недвижимости;
в) конъюнктура рынка.

21. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:
а) метод прямой капитализации;
б) метод дисконтированных денежных потоков;
в) оба этих метода.

22. Верно ли утверждение, что чем выше коэффициент капитализации, тем выше стоимость?
а) верно;
б) неверно.

23. Как рассчитывается коэффициент капитализации на заемный капитал?
а) делением суммы годовых выплат на размер кредита;
б) делением размера кредита на период выплат;
в) умножением месячного платежа на число периодов.

24. Продавец рассчитывает, что земельный участок через 6 лет может иметь рыночную стоимость 12 000 у.е. Какая сегодняшняя цена позволит ему иметь 18% ежегодный доход (без учета затрат, связанных с владением землей и сделками купли-продажи)?
а) 2011 у.е.;
б) 3300 у.е.;
в) 6800 у.е..

25. Семья за 6 лет хочет скопить деньги на покупку квартиры в сумме 50 000 у.е., делая ежемесячные взносы на свой сберегательный счет. Определить, каким будет ежемесячный взнос при условии, что банк делает ежемесячные начисления процентов, исходя из 10% годовых:
а) 8300 у.е.;
б) 11500 у.е;
в) 2100 у.е.

26. Ипотечный кредит в сумме 100 000 у.е. взят на 12 лет под 8% годовых с ежемесячными равновеликими выплатами. Определить остаток кредита через 5 лет:
а) 69088 у.е.;
б)75315 у.е.;
в) 80205 у.е..

27.Что из нижеследующего не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации:
а) безрисковая ставка;
б) премия за низкую ликвидность;
в) премия за риск;
г) премия за управление недвижимостью?

28. Существуют следующие виды износа (выбрать правильный ответ):
а) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
б) физическое устаревание, функциональное устаревание, устаревание по месту положению, внешнее воздействие;
в) устаревание окружающей среды, неустранимое устаревание, физическое устаревание внешнее воздействие.

29. Какой принцип лежит в основе затратного подхода:
а) равновесия;
б) конкуренции;
в) замещения.

30. Формой какого износа является устаревание конструкции:
а) физического;
б) функционального;
в) внешнего;
г) экономического.

31. Износ может быть разделен на две категории:
а) внутренний и внешний;
б) устранимый и неустранимый;
в) наблюдаемый и рассчитываемый;
г) все вышеперечисленное.

32. Для каких объектов недвижимости применим сравнительный подход к оценке их стоимости?
а) офисное здание;
б) дворец спорта;
в) оба объекта недвижимости.

33. Каким требованиям должны отвечать проданные объекты недвижимости, чтобы быть пригодными для применения сравнительного подхода к определению стоимости недвижимости?
а) недвижимость должна быть одного типа;
б) участники сделок имели объективное представление о данном сегменте рынка;
в) рыночные данные о ценах сделок получены от лица, не заинтересованного в их искажении;
г) сделки территориально совершены в одной зоне;
д) все вышеперечисленное.

34. Основными единицами сравнения, используемыми в сравнительном подходе, могут быть:
а) один гектар;
б) один квадратный метр;

в) один кубический метр;
г) один рубль;
д) один доллар.

35. Поправки, применяемые в сравнительном подходе, бывают:
а) процентные;
б) стоимостные;
в) обязательные;
г) необязательные.

36. Какие поправки, применяемые в сравнительном подходе оценки недвижимости, вносятся в первую очередь:
а) стоимостные;
б) процентные;
в) очередность внесения не имеет значения.

37. Оценка земельных участков может проводиться с целью:
а) определения налогооблагаемой базы;
б) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;
в) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;
г) во всех вышеперечисленных случаях.
38.Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить:
а) для незастроенного участка;
б) для участка с улучшениями;
в) все выше перечисленное.

39. Стоимость земельного участка, купленного за 15тыс.у.е., ежегодно увеличивается на 14%. Сколько будет стоить участок через 4 года после приобретения? Ответ:
а) 25336 у.е.;
б) 23556у.е.;
в) 13856у.е..

40. Правовой режим основных категорий земель определяются:
а) федеральными законами;
б) законами субъектов РФ;
в) все перечисленное.

41. Какие из ниже перечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под гаражное строительство:
а) местоположение;
б) плодородие почв;
в) величина доходов населения.

9.2.Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

1. Суть и значение контрольной работы.

Контрольная работа является документом, свидетельствующими об уровне самостоятельной работы и степени овладения студентами программного материала и его умением кратко и доходчиво проанализировать и изложить в письменной форме выбранную тему.

Выполнение работ существенно влияет на самообразование студентов как специалистов в области мировой экономики, так как это является важным видом самостоятельной интеллектуальной деятельности.

2. Цели контрольной работы:

Целью работы являются: развитие интереса студента(ки) к проблемам мировой экономики; умение работать с различными источниками информации; делать правильные выводы и эффективные предложения.

3. Порядок подготовки контрольной работы.

Тема контрольной работы выбирается студентами самостоятельно.

После выбора темы слушателям необходимо составить предварительный список литературы. Весьма полезно использование оперативных материалов конкретных предприятий и организаций, а также иностранных источников.

Готовая работа в напечатанной форме сдается ведущему курс преподавателю.

4. Требования к контрольной работе.

Главный критерий качества работы – полнота и комплексность освещения темы. Каждый раздел работы должен начинаться с соответствующего заголовка по оглавлению с нумерацией каждой страницы. Работа, не отвечающая определенным нормам, к защите не допускается. Небрежно выполненная работа также к защите не допускается.

Работа должна состоять из: оглавления, введения, основных разделов работы, расчетной части (если это курсовая работа), заключения и списка литературных источников.

5. Примерная схема структуры контрольной работы.

Титульный лист

Оглавление - содержание работы с нумерацией страниц.

Введение. Здесь формируются цели и задачи работы, обосновываются актуальность и практическая значимость темы, мотивы выбора. Можно отметить также трудности, встретившиеся при написании работы, характер использованных источников.

Основные разделы работы. Два, три и более разделов, для полноты освещения темы по основным постановочным вопросам. Постановочные вопросы – это вопросы, раскрывающие суть проблемы или темы. Каждый раздел начинается с заголовка, указанного в оглавлении или содержании с порядковым номером раздела.

Заключение. В нем формируются выводы, предложения или рекомендации по совершенствованию мероприятий, касающихся выбранной вами темы.

Список использованных источников и литературы. Здесь перечисляются источники, нормативные акты, официальные статистические сборники и публикации, монографии, статьи, периодические издания и так далее, которые были использованы при выполнении курсовой или контрольной работы (обязательно указывать год и место издания).

Приложение включает таблицы, схемы, графики, копии контрактов, соглашений, писем, расчеты и т.д. . Причем их наличие значительно повышает ценность работы.

Приложение 1

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Экономика недвижимости» реализуется кафедрой экономико-управленческих дисциплин филиала РГГУ в г. Домодедово.

Цель освоения учебной дисциплины: изучение студентами профессионального подхода к применению действующих стандартов управления, оценки и учета особенностей оборота имущества на российском рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- иметь представление о формах проявления экономических законов в сфере недвижимости;
- знать методы регулирования оборота недвижимости, ценообразования и уметь их использовать в практической деятельности;
- иметь представление о методах и инструментах государственного регулирования операций с недвижимостью, о мировом рынке недвижимости и методах проведения финансовых расчетов по операциям с недвижимостью;
- знать методы сбора и обработки коммерческой информации для проведения исследований при оценке объектов рынка недвижимости;
- знать методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости;
- иметь представление о роли и значении оценки недвижимости для предприятий и организаций РФ в условиях рыночных отношений;
- иметь понятие о сущности собственности и ее влиянии на формирование стоимости;
- иметь представление о роли государства в современных условиях перехода к рыночной экономике;
- иметь представление об основных направлениях развития рынка недвижимости РФ.

Формируемые компетенции, соотнесенные с планируемыми результатами обучения по дисциплине.

Коды компетенции	**Содержание компетенций**	**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-1	Способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Знать: - методы сбора и обработки коммерческой информации для проведения исследований при оценке объектов рынка недвижимости; - методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости; Уметь: - анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. И использовать

		полученные сведения для принятия управленческих решений; - анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; Владеть: - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; - современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне
ПК-2	. Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Знать: -методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять технико-экономическое обоснование стоимости объектов недвижимости; - стандарты, основные подходы и методы оценки; Уметь: - анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. И использовать полученные сведения для принятия управленческих решений; - анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; Владеть: - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; - современными методиками расчета и анализа социально-экономических показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне

По дисциплине предусмотрена итоговая аттестация в форме экзамена.
Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы.

Приложение 2

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Текст актуализации или прилагаемый к РПД документ, содержащий изменения	Дата	№ протокола
1	*Обновлена основная и дополнительная литература*	*26.06.2017 г.*	*9*
2	Приложение №1		
3	*Обновлена основная и дополнительная литература*	*27.06.2018 г*	*9*
4	Приложение №2		
5	*Внесены изменения в пункт структура дисциплины*	*23.06.2020 г.*	*8*
6	Приложение №3		

Приложение к листу изменений №1

Состав программного обеспечения (ПО), современных профессиональных баз данных (БД) и информационно-справочные систем (ИСС) (2017 г.)

1. Перечень ПО

Таблица 1

№п/п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (*лицензионное или свободно распространяемое*)
1	Операционная система тонких клиентов WTware	WTware	Лицензионное
2	Windows server 2008	Microsoft	Лицензионное
3	Microsoft office 2010/2013	Microsoft	Лицензионное
4	Windows 7 Pro	Microsoft	Лицензионное
5	MyTestXPro	MyTestX	Лицензионное
6	Windows server 2012	Microsoft	Лицензионное
7	Windows 8.1	Microsoft	Лицензионное
8	Windows 10 Pro	Microsoft	Лицензионное
9	Dr. Web	Dr. Web	Лицензионное
10	Касперский	Лаборатория Касперского	Свободно распространяемое
11	Adobe Acrobat Reader 9	Adobe Systems	Лицензионное

2. Перечень БД и ИСС

Таблица 2

№п/п	Наименование
1	Компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс

Приложение к листу изменений №2

Состав программного обеспечения (ПО), современных профессиональных баз данных (БД) и информационно-справочные систем (ИСС) (2018 г.)

1. Перечень ПО

Таблица 1

№п/п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (*лицензионное или свободно распространяемое*)
1	Операционная система тонких клиентов WTware	WTware	Лицензионное
2	Windows server 2008	Microsoft	Лицензионное
3	Microsoft office 2010/2013	Microsoft	Лицензионное
4	Windows 7 Pro	Microsoft	Лицензионное
5	MyTestXPro	MyTestX	Лицензионное
6	Windows server 2012	Microsoft	Лицензионное
7	Windows 8.1	Microsoft	Лицензионное
8	Windows 10 Pro	Microsoft	Лицензионное
9	Dr. Web	Dr. Web	Лицензионное
10	Касперский	Лаборатория Касперского	Свободно распространяемое
11	Adobe Acrobat Reader 9	Adobe Systems	Лицензионное

2. Перечень БД и ИСС

Таблица 2

№п/п	Наименование
1	Компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс

Приложение к листу изменений №3

1. Структура дисциплины (к п. 2 РПД на 2020)

Для очной формы обучения набор 2020

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 114 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 42 ч, самостоятельная работа обучающихся 54 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	7	3	4	9		Обсуждения выступлений с докладами на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	7	3	4	9		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	7	3	4	9		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	7	4	3	9		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	7	3	4	9		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	7	4	3	9		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	7	-	-	-	18	Экзамен
	Всего		**20**	**22**	**54**	**18**	

Для заочной формы обучения набор 2020

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 114 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 12 ч, самостоятельная работа обучающихся 93 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	
1	Недвижимое имущество и его виды. Понятие рынка недвижимости	9	1	1	15		Обсуждения выступлений на практическом занятии
2	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	9	1	1	16		Тестирование
3	Оценка стоимости недвижимости.	9	1	1	16		Круглый стол
4	Рынок земельных участков	9	1	1	15		Дискуссии
5	Аренда недвижимости в системе предпринимательства.	9	1	1	15		Оценка выступлений с докладами
6	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	9	1	1	16		Контрольная работа
	Промежуточная аттестация	9	-	-	-	9	Экзамен
	Всего		**6**	**6**	**93**	**9**	

2. Образовательные технологии (к п.4 на 2020 г.)

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории РГГУ. для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

– видео-лекции**;**
– онлайн-лекции в режиме реального времени;
– электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
– системы для электронного тестирования;

– консультации с использованием телекоммуникационных средств.

Состав программного обеспечения (ПО), современных профессиональных баз данных (БД) и информационно-справочные систем (ИСС) (2020 г.)

1. Перечень ПО

Таблица 1

№п/п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (*лицензионное или свободно распространяемое*)
1	Операционная система тонких клиентов WTware	WTware	Лицензионное
2	Windows server 2008	Microsoft	Лицензионное
3	Microsoft office 2010/2013	Microsoft	Лицензионное
4	Windows 7 Pro	Microsoft	Лицензионное
5	MyTestXPro	MyTestX	Лицензионное
6	Windows server 2012	Microsoft	Лицензионное
7	Windows 8.1	Microsoft	Лицензионное
8	Windows 10 Pro	Microsoft	Лицензионное
9	Dr. Web	Dr. Web	Лицензионное
10	Касперский	Лаборатория Касперского	Свободно распространяемое
11	Adobe Acrobat Reader 9	Adobe Systems	Лицензионное
12	Zoom	Zoom	Лицензионное

2. Перечень БД и ИСС

Таблица 2

№п/п	Наименование
1	Компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс